



Bozen/Bolzano, 26.04.2022

An die Landtagsabgeordneten
Brigitte Foppa
Riccardo Dello Sbarba
Hanspeter Staffler
Grüne Fraktion
39100 Bozen BZgruene-fraktion@landtag-bz.orgZur Kenntnis: An die Landtagspräsidentin
Rita Mattei
39100 Bozen BZdokumente@landtag-bz.org**Beantwortung Landtagsanfrage Nr. 2085/22 Stand der Bauten**

Sehr geehrte Abgeordnete der Grünen Fraktion,

in Beantwortung Ihrer im Betreff angeführten Landtagsanfrage informiere ich wie folgt:

Das Ressort Raumentwicklung, Landschaft und Landesdenkmalamt hat in diesem Zusammenhang keine Zuständigkeit, da private Bauvorhaben von den Gemeinden genehmigt werden und letztere nicht verpflichtet sind, die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung sowie das Landesdenkmalamt über genehmigte Projekte zu informieren, sofern die zuständigen Ämter im Zuge der Genehmigung eingebunden wurden.

Ausgehend von dieser Vorgabe kann Ihre Frage wie folgt beantwortet werden:

Wie ist der Stand der Dinge folgender Projekte (ausführliche Informationen zum jeweiligen Projekt in der Dokumentation im Anhang):

1. Latsch. Geplantes Objekt: Hotel mit 140 Betten
Die Zone wurde mit Beschluss der Landesregierung Nr. 420 vom 28. Mai 2019 genehmigt; dazu keine weiteren Angaben, da das weitere Prozedere Kompetenz der Gemeinde ist.
2. Feldthurns. Geplantes Objekt: Hotelanlage mit 21 Chalets
Die Zone wurde mit Gemeindevorstandbeschluss Nr. 163/2018 beantragt; mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 73 vom 17. Dezember 2018 und mit Landesregierungsbeschluss Nr. 366 vom 14. Mai 2019 wurde die Zone genehmigt, mit den Auflagen ein Zentralgebäude mit max. 10 Chalets und die Verteilung der Bauvolumina verbindlich mit dem Landesbeirat für Baukultur und Landschaft abzusprechen. Auf Empfehlung und mit Begleitung des Landesbeirats wurde ein privater Wettbewerb organisiert. Das Einreichprojekt ist in Ausarbeitung.
3. Riffian. Geplantes Objekt: „Residencebetrieb“ mit 40 Appartements und insg. 100 Betten, 4 Sterne S
Die Zone wurde mit Gemeindevorstandbeschluss Nr. 107/2019 beantragt; der Gemeinderat von Riffian hat diese Änderung mit Beschluss Nr. 2 vom 18. Februar 2020 abgelehnt, damit wurde das Verfahren archiviert.



4. Deutschnofen. Geplantes Objekt: Campingplatz mit 90 Stellplätzen, 6 Holzhäusern und 3 Baumhäusern
Der Campingplatz ist mit Beschluss der Landesregierung Nr. 837 vom 27. Oktober 2020 genehmigt worden.
5. St. Lorenzen, Sonnenburg. Geplantes Objekt: 6 Ferienwohnungen mit insgesamt 24 Betten:
Die Zone wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 262/2019, Punkt b) beantragt; der Gemeinderat von St. Lorenzen hat diese Änderung mit Beschluss Nr. 37 vom 30. Juni 2021 abgelehnt, damit wurde das Verfahren archiviert.
6. St. Lorenzen, Saalen. Geplantes Objekt: Zusätzliche Residence zum bestehenden Hotel „Saalerwirt“ mit 25-30 Betten (ca. 5 Appartements) und Privatwohnung:
Die Zone wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 262/2019, Punkt e) beantragt; der Gemeinderat von St. Lorenzen hat diese Änderung mit Beschluss Nr. 18 vom 27. Mai 2020 abgelehnt, damit wurde das Verfahren archiviert.
7. Burgstall 1. Geplantes Objekt: Hotelanlage
Die Zone für touristische Einrichtungen ist mit Dekret der Landesrätin Nr. 9868 vom 22. Juni 2020 verfügt worden.
8. Burgstall 2. Geplantes Objekt: Therme mit Hotel und Ferienwohnungen:
Im Amt für Gemeindeplanung liegt derzeit kein Antrag zur Bauleitplanänderung vor.
9. Villanders. Geplantes Objekt: Hotelerweiterung und Tiefgarage:
Die Zone wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 401/2019 beantragt; mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 6/2020 vom 05. März 2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 474 vom 30. Juni 2020 wurde die Zone genehmigt. Daraufhin wurde die Bauleitplanänderung durch das Verwaltungsgericht annulliert und somit ist die Zone rückgewidmet worden.
10. Tramin. Geplantes Objekt: Tourismuszonen hinter dem Kirchturm und in Söll:
Die beiden Zonen wurden abgesetzt und als unverfolgbar erklärt.
11. Welschnofen. Geplantes Objekt: unbekannt, geplante Zuweisung einer Zone für touristische Einrichtungen:
Die Zone wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 324/2019 beantragt (20.000m², 2,5 m³/m², 50.000m³, 230 Betten); mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 32 vom 22. Juli 2020 und Landesregierungsbeschluss Nr. 687 vom 08. September 2020 in abgeänderter Form genehmigt (10.000m² 1,1 m³/m², 11.000m³, 60 Betten. Rekurs 216/2020; Wiedervorlage mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 330 vom 05. Juli 2021 in der vorhin genannten abgeänderten Form; Gutachten Landeskommission Raum und Landschaft vom 16. Dezember 2021 positiv; mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 7 vom 22. Februar 2022 genehmigt; der Landesregierungsbeschluss ist noch ausständig.
12. Brixen, Palmschoß. Geplantes Objekt: Erweiterung eines denkmalgeschützten Hotels mit 3 Hotel-türmen:
Die Tourismuszone ist bereits verbaut.
13. Sexten, Rotwandwiesen. Geplantes Objekt: Chaletdorf mit 6 Chalets:
Keine Bauleitplanänderung liegt vor. Die Chalets sind Teil einer qualitativen Erweiterung, die ausschließlich in der Zuständigkeit der Gemeinde liegt.

Freundliche Grüße

Die Landesrätin
Maria Hochgruber Kuenzer
(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet)