



**Bericht zum
Landesgesetzentwurf
Nr. 4/23**

**Änderungen des Landesgesetzes Nr. 2 vom 21.
Januar 1987, „Verwaltung des Vermögens des
Landes Südtirol“**

eingebraucht vom Landtagsabgeordneten Paul Köllensperger, Alex Ploner, Dr. Franz Ploner und Maria Elisabeth Rieder

Sehr geehrte Damen und Herren Abgeordnete,

immer häufiger werden unsere Berge, selbst das Hochgebirge und Naturschutzgebiete wie Naturparks, Natura 2000 oder UNESCO-Weltnaturerbegebiete, Gegenstand von Spekulationen, die den Bau von immer invasiveren und energieintensiveren, überdimensionierten Gebäuden und touristischen Betrieben zur Folge haben. Die Schutzhütten bilden hier keine Ausnahme: Einige wurden abgerissen, nur um mit riesigen Baukubaturen wiederaufgebaut zu werden. Uns geht es vordergründig jedoch um die Gebäude von Privaten, denen der Baugrund vom Land Südtirol zu – gelinde gesagt – äußerst günstigen Preisen verkauft wird.

Das jüngste Paradebeispiel hierfür ist die Santnerpasshütte. Aus einer kleinen, hölzernen Berghütte, die perfekt in die Umgebung passte, entstand ein riesiger Neubau, dessen Baumasse achtmal größer ist als vorher und der selbst von Bozen aus sichtbar ist. Vor allem aber hat die Landesregierung nach Einholen eines entsprechenden Gutachtens der Landesdomäne dem Verkauf von 900 m² Domänengrund an einen Privaten zugestimmt – und dies im Gartl, einem Gebiet mit unschätzbarem symbolischen und landschaftlichen Wert, das in der ganzen Welt berühmt ist.

Der Juristentrick, der angewandt wurde, um Bergstücke an Private zu verkaufen oder zu veramschen, ist, die jeweilige Liegenschaft aus dem unveräußerlichen Vermögen des Landes in das veräußerliche Vermögen des Landes zu übertragen, und zwar per Beschluss der Landesregierung. Dies geschieht, nachdem die Landesregierung erklärt hat, dass der betroffene Grund nicht „für institutionelle Zwecke genutzt wird“. Und wie sollte ein Berg denn auch für institutionelle Zwecke genutzt werden? Ganz zu schweigen davon, dass das Land

**Relazione sul
disegno di legge provinciale
n. 4/23**

**Modifiche alla legge provinciale 21 gennaio
1987, n. 2, “Norme per l’amministrazione del pa-
trimonio della Provincia autonoma di Bolzano”**

presentato dai consiglieri provinciali Paul Köllensperger, Alex Ploner, dott. Franz Ploner e Maria Elisabeth Rieder

Gentili consigliere e consiglieri,

le nostre montagne, perfino in alta quota e perfino in aree protette come parchi naturali, Natura 2000, Patrimonio Unesco, sono sempre più spesso oggetto di speculazioni che portano a edificare edifici sovradimensionati e strutture turistiche sempre più invasive ed energivore. I rifugi alpini non fanno eccezione: diversi sono stati demoricostruiti con volumetrie enormi, ma soprattutto – ci riferiamo a strutture private, evidentemente – ottenendo dalla Provincia la vendita del terreno su cui sorgono, a prezzi molto convenienti, per usare un eufemismo.

Valga per tutti il recente esempio del Rifugio Passo Santner. Da un piccolo rifugio di montagna in legno, perfettamente inserito nel contesto, siamo passati a una nuova, enorme struttura dalla cubatura otto volte maggiore, visibile addirittura da Bolzano. Ma soprattutto la Giunta Provinciale, su parere del demanio, ha autorizzato la vendita a un privato di 900 m² di terreno demaniale nel Gartl, un’area di inestimabile valore simbolico, paesaggistico, naturalistico, celebre in tutto il mondo.

Il grimaldello giuridico utilizzato per (s)vendere pezzi di montagna a privati è il trasferimento da parte della Provincia dell’immobile in questione dal patrimonio indisponibile provinciale a quello disponibile, che avviene tramite delibera di Giunta provinciale. Questo avviene previa dichiarazione – sempre da parte della Giunta – che l’area in oggetto non è utilizzata “a fini istituzionali”, il che per una montagna è evidentemente una contraddizione in termini, oltre alla semplice constatazione che con queste premesse la Provincia potrebbe in linea di principio vendere intere montagne a privati. E non può essere motivo sufficiente, che per l’area oggetto della domanda di acquisto del privato possa essere stata concessa precedentemente una con-

nach dieser Logik grundsätzlich ganze Berge an Private verkaufen könnte. Auch die angeführte Begründung, nämlich, dass für das Grundstück, für das sich die Privatperson interessierte, im Vorfeld eine Konzession ausgestellt werden konnte, kann nicht als zufriedenstellend betrachtet werden.

Jeder Grundverkauf startet mit einer Anfrage von Privaten, auf die die Landesverwaltung antwortet. Außerdem fußt jede Abtretung auf vergleichbaren Präzedenzfällen (die im Rechtswesen generell gefährlich sind). Ziel des vorliegenden Gesetzentwurfes ist es, diese Verkettung aufzulösen. Hierfür ist es notwendig, das Landesgesetz vom 21. Januar 1987, Nr. 2, „Verwaltung des Vermögens des Landes Südtirols“, abzuändern, damit die Übertragung von Sachen der öffentlichen Hand in die Kategorie der veräußerlichen Vermögensgüter und die anschließende Veräußerung derselben nur unter der Bedingung möglich ist, dass der Veräußerung kein anderes öffentliches Interesse entgegensteht; dies gilt insbesondere für Liegenschaften mit kultureller, historischer, künstlerischer, landschaftlicher oder ökologischer Bedeutung. Und erst recht dann, wenn diese einem naturhistorischen, künstlerischen oder ökologischen Schutz unterliegen, der auf Landesebene sowie auf staatlicher oder überstaatlicher Ebene von anerkannten oder akkreditierten Behörden oder Institutionen angeordnet wurde. Natürlich bestünde für das Land Südtirol weiterhin die Möglichkeit, landeseigene Gebäude, welche den ursprünglich vorgesehen Zielsetzungen der öffentlichen Verwaltung nicht länger entsprechen, zum Verkauf anzubieten.

gez. Landtagsabgeordneter
Paul Köllensperger

cessionone.

Ogni cessione di terreno parte da una domanda del privato a cui la Pubblica amministrazione risponde. Soprattutto, ogni cessione si fonda su precedenti analoghi (che nel diritto sono per definizione pericolosi) e questa è una catena che va spezzata. Questo è l'obiettivo del presente disegno di legge. Per raggiungere lo scopo è necessario intervenire sulla legge provinciale 21 gennaio 1987, n. 2 ("Norme per l'amministrazione del patrimonio della Provincia autonoma di Bolzano"), in modo che il passaggio di un bene demaniale alla categoria dei beni patrimoniali disponibili e la successiva vendita degli stessi siano possibili solo a condizione che nessun altro interesse pubblico ne impedisca l'alienazione, in particolare nel caso di beni immobili di rilevanza culturale, storica, artistica, paesaggistica o ambientale. E specificamente, se sono oggetto di una tutela, in particolare naturalistica, storica, artistica, ambientale, disposta in ambito provinciale, nazionale o sovranazionale da Autorità o da Enti di tutela comunque riconosciuti o accreditati. Naturalmente, rimarrebbe salva la possibilità per la Provincia di vendere, ad esempio, edifici di sua proprietà non più funzionali alle finalità della pubblica amministrazione.

f.to consigliere provinciale
Paul Köllensperger